



Ferien- und Sportregion Ybrig  
CH-8843 Oberberg  
Tel. +41 55 414 26 26

Gäste-Information:  
Tel. +41 55 414 16 60  
[www.ybrig.ch](http://www.ybrig.ch)  
[info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

# Chalets & Ferienwohnungen



**01 Chalet Moos****8843 Oberiberg, Moosstrasse 6 (Hubli)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Familienfreundliche, geräumige Maisonette-Wohnung mit Panoramasicht auf Dorf und umliegende Berge, ruhig, sonnige Lage, 5 Min. bis Dorfkern

**So CHF 85.– / Wi 140.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24

**04 Brächen****8843 Oberiberg, Brächenstrasse 12 (Albrecht)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Appartement mit sehr komfortabler Ausstattung, Sauna in der Wohnung, grosse Sonnenterrasse, 5–10 Min. Fussweg zu allen Liftanlagen und Einkaufsmöglichkeiten

**So CHF 90.–/Wi CHF 140.– 4 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 6a, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

**05 Chalet Moos 6****8843 Oberiberg, Moosstrasse 6 (Wipfli)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Tel. +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Moderne, grosszügige Maisonette-Wohnung, helle Räume mit komfortabler Ausstattung, Eckbalkon, Panoramasicht auf das Dorf und die Bergwelt, ruhige Lage, nur 5 Min. bis zum Dorfkern, weitere Infos unter: [www.fewo-oberiberg.ch](http://www.fewo-oberiberg.ch)

**So CHF 85.–/Wi CHF 120.–/140.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24

**12 Satus****8843 Oberiberg, Spätzeren 72**

Vermieter: Telefon +41 44 735 24 52, [www.ferienhaus-oberiberg.ch](http://www.ferienhaus-oberiberg.ch)

Chalet mit zwei Wohnungen, Panoramasicht, ruhige, sonnige Lage, Spielwiese, ausserhalb des Dorfes

**So CHF 70.–/Wi CHF 105.– 3 Zimmer 4–7 Personen**

Extras: 1, 2a, 3, 3a, 4, 6, 6a, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24

**18 Tschalun****8843 Oberiberg, Tschalunstrasse 45**

Vermieter: Edi Holdener, Tschalunstrasse 45, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 15 84

Gemütliche Wohnung in einem Zweifamilienhaus an zentraler Lage

**CHF 80.– bis 110.– 3 Zimmer 4 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 6, 6a, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24

## 32 Petersboden



### 8843 Oberiberg, Laucherenstrasse (Erbeng. Bühler)

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Alleinstehendes, traditionelles Schwyzerhus, ca. 100 m von der Talstation der Laucherenesselsbahn entfernt. Ruhige, sonnige Lage  
www.ferienhaus-petersboden.ch

**So CHF 90.– bis 120.–/Wi CHF 120.– bis 150.– 6 ½ Zimmer 4–6/8 Pers.**

Extras: 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 9, 10, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 24

## Ferienhof am See



### 8846 Willerzell bei Einsiedeln

Vermieter: Fam. Schönbächler, Sulzelstrasse 20, 8846 Willerzell  
Telefon +41 55 412 73 26, www.ferienhof-am-see.ch

Moderne Ferienwohnung am Sihlsee mit Sicht auf Berge und See.  
15 Automin. von allen Skiliften entfernt. Zusätzliches Zimmer/Bad für mehr Personen buchbar.

**CHF 150.– bis 190.– 3 ½ Zimmer mit Galerie –5 evtl. 8 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 3, 4a, 5, 6, 6a, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24





**08 Brächen I****8843 Oberiberg, Brächenstrasse 12**

Vermieter: Antonio Prioli, 8853 Lachen  
Tel. +41 79 431 40 81 / [www.braechen12.ch](http://www.braechen12.ch)

Grosse Wohnung mit komfortabler Ausstattung, grosse Terrasse mit Sicht auf die Berge, 10 Gehminuten von der Talstation Laucheren und vom Dorf entfernt. Es sind zwei Tiefgaragenplätze und ein Kellerraum vorhanden.

**Woche: So CHF 650.–/850.–, Wi CHF 1200.– 4 ½ Zimmer 6–7 Pers.**

Extras: 1a, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 6a, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21

**10 Schlössli****8843 Oberiberg, Schlösslistrasse 6 (Walther)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5  
Tel. +41 55 414 26 26

Gemütliche Parterre-Wohnung mit grossem Gartensitzplatz an ruhiger und sehr sonniger Lage, nur 5 Minuten bis zum Dorfkern

**So CHF 85.– / Wi CHF 140.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 2a, 3, 3a, 4, 5, 6, 6a, 9, 10, 11, 12 (Elektroöfen), 15, 16, 17, 19, 20, 21

**11 Schyenweg 6, «üses Höckli»****8843 Oberiberg, Schyenweg 6 (Kälin)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Tel. +41 55 414 26 26, [info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

Zentral gelegenes, gemütliches Chalet im Dorf mit Gartensitzplatz. Sehr ruhige Lage

**So CHF 90.–/Wi CHF 130.– 3 ½ Zimmer 4 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 6, 6a, 9, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 21

**14 Chalet Papenbusch****8843 Oberiberg, Spätzeren 36**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, [info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

Wohnung im Obergeschoss eines Chalets, Panoramansicht, ruhige, sonnige Lage ausserhalb des Dorfes (ca. 15. Min. zu Fuss)

**CHF 60.– bis 100.–/110.– 3 Zimmer 4–6 Personen**

Extras: 1, 2, 2a, 3, 6, 6a, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 24

**15 Stolzbodenstrasse 3****8843 Oberiberg, Stolzbodenstrasse 3 (Gilgen K.)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Tel. + 41 55 414 26 26, [info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

Neue moderne und komfortable Dachwohnung im Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und ÖV in unmittelbarer Nähe

**So CHF 90.–/Wi CHF 140.–/150.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

## 16 Schönau A4



### 8843 Oberiberg, Kirchenstrasse 4 (Schulz)

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Sonniges Appartement im Dorfkern, direkt beim Skilift Roggen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**CHF 75.–/Wi CHF 140.–/145.– 3 ½ Zimmer 6 Personen**

Extras: 1, 1a, 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22

## 17 Tschalun



### 8843 Oberiberg, Tschalunstrasse 32

Vermieter: Michael Marty, Tschalunstrasse 32

Tel. +41 55 414 18 42 / +41 79 416 02 37, marty.yberig@gmail.com

Gemütliche Wohnung mit Wohnküche, in einem Zwei-Fam.Haus an zentraler Lage, in der Nähe der Talstation Laucheren, Hoch-Ybrig; Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

**CHF 80.– bis CHF 115.– 2 Zimmer 2 – 4 Personen**

Extras: 1a, 2a, 2c, 4, 4a, 6, 6a, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21

## 19 Dolen II



### 8843 Oberiberg, Spätzerenstrasse 2 (Gilgen)

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Zentral gelegenes Appartement mit grossem Gartensitzplatz. Entfernung zur Talstation Sesselbahn Laucheren, HY ca. 10 Min. Einkaufsmöglichkeiten und Skilift Roggen in unmittelbarer Nähe

**So CHF 90.–/Wi CHF 130.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 2, 2c, 3, 3a, 4, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21

## 21 Spätzeren 53



### 8843 Oberiberg, Spätzeren 53 (Kessler)

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, Fax +41 55 414 21 41, info@ybrig.ch

Komfortable und gepflegte Parterre-Wohnung, hell, mit grossem Sitzplatz. Ruhige Lage mit Panoramasicht. Zu Fuss ca. 20 Min. ins Dorf

**So CHF 65.–/Wi CHF 80.– 2 Zimmer 2–4 Personen**

Extras: 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 5, 6, 6a, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24

## 23 Bödeli



### 8843 Oberiberg, Bödelistrasse 18

Vermieter: Immo Drusberg, Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln  
Tel. +41 55 422 09 90, Fax +41 55 422 09 91, info@immo-drusberg.ch

Grosse, sonnige Maisonette-Wohnung, zentrale, sehr ruhige Lage mit Sicht in die Berge, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer und Wohnküche

**CHF 110.– bis 160.– 4 ½ Zimmer 5–8 Personen**

Extras: 2, 2a, 4, 4a, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20

## 24 Schönau

**8843 Oberiberg, Kirchenstrasse 6 (Quénard)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 2626, info@ybrig.ch

Sonniges Appartement im Dorfkern, direkt beim Skilift Roggen, Einkaufsmöglichkeiten, Öv und Restaurants in unmittelbarer Nähe

**CHF 75.–/Wi CHF 150.– 3 ½ Zimmer – 6 Personen**

Extras: 2a, (Swisscom TV), 2c, 3, 3a, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22

## 25 Schönau A3

**8843 Oberiberg, Kirchenstrasse 4**

Vermieter: Lilo Beutter, Schulhausstrasse 4, 8835 Feusisberg  
Telefon +41 44 784 62 41

Appartement im Dorfkern, direkt beim Skilift Roggen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**So CHF 60.–/Wi CHF 85.– 2 ½ Zimmer 4 Personen**

Extras: 1a, 2, 2a, 2c, 3, 4, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22

## 26 Dolen III

**8843 Oberiberg, Spätzerenstrasse 3 (Stephan)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, Fax +41 55 414 21 41, info@ybrig.ch

Zentral gelegenes Appartement an ruhiger Lage, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, 10 Min. bis Talstation Laucheren, HY

**CHF 80.– bis 110.– 3 ½ Zimmer 4 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 6a, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19

## 28 Dolen I

**8843 Oberiberg, Spätzerenstrasse 1 (Pfister)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Tel. 055 414 26 26, info@ybrig.ch

Ruhig gelegene Wohnung an zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Skilifte vom Dorf in unmittelbarer Nähe, Entfernung zur Talstation der Sesselbahn Hoch-Ybrig 10 Minuten.

**CHF 80.–/Wi CHF 140.–/150.– 4 Zimmer 4–6 Personen**

Extras: 1a, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 22

## 30 Dolen III

**8843 Oberiberg, Spätzerenstrasse 3 (Utiger)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 3  
Tel. 055 414 26 26

Gemütliche und ruhig gelegene Wohnung im 3. Stock mit schöner Aussicht. Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten in 5 Min. Entfernung bis zur Talstation der Sesselbahn Laucheren, Hoch-Ybrig ca 10 Min.

**So CHF 50.– /Wi CHF 75.– 2 ½ Zimmer 2 – 4 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 3a, 5, 6, 6a, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21

**37 Haus Satus****8843 Oberiberg, Spätzeren 72**

Vermieter: Telefon +41 44 735 2452, [www.ferienhaus-oberiberg.ch](http://www.ferienhaus-oberiberg.ch)

Chalet mit zwei Wohnungen, Panoramasicht, ruhige Lage, ausserhalb des Dorfes (zusätzlich 18 Plätze im Matratzenlager)

**CHF 70.– bis 95.–**                      **2 Zimmer**                      **4 Personen**

Extras: 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 22

**39 Schöнау****8843 Oberiberg, Kirchenstrasse 4 (A2)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, Fax +41 55 414 21 41, [info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

Sonniges Appartement im Dorfkern. Direkt beim Skilift Roggen und mit Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**CHF 65.– bis 145.–**                      **3 ½ Zimmer**                      **4 Personen**

Extras: 1a, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 3a, 4, 5, 6, 6a, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22

**41 Spätzeren 12a****8843 Oberiberg, Spätzeren 12a (Senn)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg  
Telefon +41 55 414 26 26, Fax +41 55 414 21 41, [info@ybrig.ch](mailto:info@ybrig.ch)

Ein grosses Haus nur für Sie! Viel Land ums Haus, Cheminée, zwei Badezimmer. Bett- und Frottierwäsche inkl. Sehr ruhig, nahe Wander- und Schneeschuhwege, etwa 15 Gehminuten zum Dorfkern.

**So CHF 130.– /Wi CHF 165.–**                      **4 ½ Zimmer**                      **5–7 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 3a, 4, 6, 6a, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

**44 Bogenmatt****8843 Oberiberg, Jessenenstrasse 61**

Vermieter: Liliane Ulrich, Büsingerstrasse 2, 8239 Dörflingen  
Telefon +41 52 657 36 65, [liliane.ulrich@bluewin.ch](mailto:liliane.ulrich@bluewin.ch)

Alleinstehendes, sonnig gelegenes Zweifamilienhaus mit wunderschönem Blick auf den Roggenstock. Etwa 10 Min. zum Dorfkern und Skilift Roggen.

**So CHF 80.– /Wi CHF 90.– bis 110.–**                      **4 ½ Zimmer**                      **6–8 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 3a, 4a, 5, 6, 6a, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24

**45 Dolen II****8843 Oberiberg, Spätzerenstrasse 2**

Vermieter: Familie Schürch  
Tel. +41 76 520 07 00

Ruhig gelegenes Appartement an zentraler Lage, sehr sonnig, mit grossem Balkon, kinderfreundlich. Weitere Infos in einer Broschüre mit Bildern unter [stefanie.schuerch@gmx.ch](mailto:stefanie.schuerch@gmx.ch) erhältlich.

**CHF 90.– bis 140.–**                      **4 ½ Zimmer**                      **5 Personen**

Extras: 2, 2a, 3, 3a, 4, 5, 6, 6a, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 21, 24



**50 Jessenen 32a****8843 Oberiberg, Jessenenstrasse 32a**

Vermieter: D. und K. Gasser

Telefon +41 79 671 23 86 oder +41 79 227 58 58

Helle, sonnige Wohnung im 1. Stock, Balkon,  
5 Min. zum Dorfzentrum und ÖV

**So CHF 80.–/Wi CHF 100.– 2 Zimmer 2–4 Personen**

Extras: 2, 2a, 2b, 2c, 3, 6, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 20

**52 Brächen II****8843 Oberiberg, Brächenstrasse 14 (Mary)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg

Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Appartement mit grosser Terrasse, 5 Min. bis zur Talstation  
Laucheren, HY. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

**So CHF 80.–/Wi CHF 90.–/100.– 2 ½ Zimmer 2–4 Personen**

Extras: 2, 2a, 2c, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21

**53 Tschalun****8843 Oberiberg, Tschalunstrasse 10 (Stolz)**

Vermieter: Verkehrsbüro Oberiberg, Jessenenstrasse 5, 8843 Oberiberg

Telefon +41 55 414 26 26, info@ybrig.ch

Sonnige Wohnung im Dorfzentrum von Oberiberg, Skilifte und  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**So CHF 50.– /Wi CHF 60.– 1 ½ Zimmer 2–3 Personen**

Extras: 2a, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 19, 21

**55 Guggenstrasse****8843 Oberiberg, Guggenstrasse 27**

Vermieter: Anni und Klaus Marty, Guggenstrasse 27, 8843 Oberiberg

Tel. + 41 55 414 26 57, +41 79 225 24 21

Einfache Wohnung auf dem Bauernhof, ruhig sonnige Lage  
ausserhalb des Dorfes, zu Fuss ins Dorf ca 20 Min.  
(im Winter Zufahrt teilweise mit Ketten)

**CHF 50.– bis 80.– 3 Zimmer 4–6 Personen**

Extras: 1a, 2, 2a, 2c, 3, 4a, 5, 6, 6a, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 21

**56 Fuederegg****8842 Hoch-Ybrig, Fuederegg**

Vermieter: Maria Peter, Predigerweg 4, 4153 Reinach,

Telefon +41 61 411 71 61

Direkt im Ski- und Wanderparadies Hoch-Ybrig. Autofrei,  
für Mieter mit Spezialbewilligung erreichbar via Oberiberg

**CHF 80.– bis 120.– 3 ½ Zimmer 4–5 Personen**

Extras: 2, 2a, 2c, 3, 3a, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 19, 20, 21



## 57 Fuederegg



### 8842 Hoch-Ybrig, Fuederegg

Vermieter: Corinna Stettler-Zürcher, Kirchhalde, 8497 Fischenthal  
Telefon +41 55 245 22 47

Direkt im Ski- und Wanderparadies Hoch-Ybrig. Autofrei,  
für Mieter mit Spezialbewilligung erreichbar via Oberberg

**CHF 55.– bis 65.–**      **2 ½ Zimmer**      **4 Personen**

Extras: 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 9, 10, 12, 15, 19, 21, (15 auf Anfrage)

## 58 Fuederegg



### 8842 Hoch-Ybrig, Fuederegg

Vermieter: Erika Baumgartner, Hinterdorfstrasse 4, 8309 Nürensdorf  
Tel. +41 44 836 76 33 / +41 76 338 77 01

Heimelige, sonnige und neu renovierte Wohnung auf der Fuederegg  
mit grossem Balkon, mitten im prächtigen Winter- und Sommer-  
Feriengebiet Hoch-Ybrig, oberhalb von Oberberg

**CHF 80.– bis 110.–**      **3 ½ Zimmer**      **4–6 Personen**

Extras: 2a, 2c, 3, 5, 6, 6a, 10, 12, 15, 17, 19, 20, 21



Die Angaben für die Klassifikation des Schweizer Tourismusverbandes (STV) werden vom Objekt-Besitzer gemacht.

### Musskriterien pro Kategorie Klassifikationsperiode 2013 – 2017



#### Kategorie **Erstklass-Wohnung**

23 Musskriterien Plus 150 Punkte

- Alle Minimalanforderungen erfüllt
- 1 Nasszelle pro 4 Personen
- 1 WC pro 4 Personen
- Garten/Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz/Loggia zur Alleinbenutzung
- Gartenmöbel
- Wohnzimmer erstklassig
- Wohnzimmer dient nicht als Schlafgelegenheit
- Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
- TV (auch mit Radio kombinierbar)
- Radio (auch mit TV kombinierbar)
- Internetzugang
- Schlafzimmer erstklassig
- Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer
- Weniger als die Hälfte Etagenbetten
- Nasszelle/WC erstklassig
- Backofen
- Mikrowelle oder Steamer
- Geschirrspüler (ab 3 Personen)
- Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser ) für doppelte Anzahl Personen
- Küchenwäsche
- Badewäsche
- Betten sind auf Wunsch bezogen. Bettwäsche vorhanden

#### Kategorie **Komfort-Wohnung**

13 Musskriterien und 110 Punkte

- alle Minimalforderungen erfüllt:
- Wohnzimmer mittelklassig
- Polstergruppe, Sessel und Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
- TV (auch mit Radio kombinierbar)
- Radio (auch mit TV kombinierbar)
- Schlafzimmer mittelklassig
- Ablagefläche und Licht pro Person/Schlafzimmer
- Nasszelle / WC mittelklassig
- Küche mittelklassig
- Backofen oder Mikrowelle oder Steamer
- Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen
- Küchenwäsche auf Wunsch verfügbar
- Badewäsche auf Wunsch verfügbar

#### Kategorie **Standart-Wohnung**

9 Musskriterien und 60 Punkte

- Alle Minimalanforderungen erfüllt
- Wohnzimmer zweckmässig
- Schlafzimmer zweckmässig
- Ablagefläche und Licht pro Person /Schlafzimmer
- Nasszelle / WC zweckmässig
- Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen
- Küchenwäsche auf Wunsch verfügbar
- Badewäsche auf Wunsch verfügbar

Die Minimalanforderungen müssen vollumfänglich erfüllt sein, damit ein Objekt klassifiziert werden kann. Sie gelten für alle Kategorien.

### Gebäude / Innenausstattung

- **Fenster (inkl. Fensterläden / Rolläden) und Türen** sind intakt und haben eine funktionsfähige Schliessvorrichtung.
- Das **Mobiliar** ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.
- Alle **Geräte** sind betriebsbereit.
- **Bodenbeläge / Wände / Plättli** sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- **Wannen und Waschbecken** sind sauber und weisen keine wesentlichen Schäden auf.
- **Warmwasser** ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Wohnräumen eine angenehme **Raumtemperatur**.
- In allen Räumen ist ausreichende **Beleuchtung** vorhanden.
- Ein **Esstisch** mit Stühlen ist entsprechend der Anzahl Personen vorhanden.
- Alle Betten haben ein intaktes **Unterbett** und saubere, intakte **Matratzen** mit Matratzenschonern.
- **Kleiderschrank** und **Kleiderablage** ist pro Schlafzimmer vorhanden.
- Alle **Betten** sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-lits).
- Das Haus trägt den **Namen** und/oder eine Hausnummer wie er im Vertrag steht. Die Wohnung ist mit einer allfälligen Wohnungsnummer oder mit dem (Ver-)Mietername gekennzeichnet.
- Eine **Kochgelegenheit** (mind. Kochnische / Schrankküche) mit Rechaud, Kochgeschirr und fliessendem Wasser ist vorhanden.
- **Kühlschrank** ist vorhanden.

- 1 Telefon (evtl. Sprechstation im Haus)
- 1a Internet-Zugangsmöglichkeit
- 2 Fernseher
- 2a mit Kabel oder Satellit, mind. 15 Programme
- 2b Video
- 2c DVD
- 3 Radio
- 3a CD Player
- 4 Geschirrspülmaschine
- 4a Mikrowellenofen oder Steamer
- 5 Waschmaschine (evtl. Tumbler, Trockenraum)
- 6 Balkon, Garten und/oder Sitzplatz
- 6a Gartenmöbel
- 7 Tiere auf Anfrage erlaubt
- 8 Cheminée / Schwedenofen
- 9 Skilift- / Loipennähe
- 10 Parkplatz
- 11 Garage / Einstellhalle
- 12 Zentralheizung
- 13 Ofenheizung (manuell mit Holz)
- 14 Lift
- 15 Bettwäsche auf Wunsch verfügbar
- 16 Badezimmerwäsche auf Wunsch verfügbar
- 17 Küchenwäsche auf Wunsch verfügbar
- 18 separates WC
- 19 Fondue- und/oder Raclettegeschirr
- 20 Kaffeemaschine (Automat)
- 21 Abstellraum
- 22 Freizeitraum
- 23 Rauchen erlaubt
- 24 Kinderbett verfügbar

Preise exkl. Kurtaxe

Die Kurtaxe beträgt pro Person / Übernachtung:  
 Erwachsene CHF 2.–, Kinder/Jugendliche 6 bis  
 17 Jahre CHF –.70, Kinder bis 5 Jahre gratis

# Das Ausflugsziel in Ihrer Nähe!



## Winter

- Sonnige, schneesichere Lage
- 1050 – 2200 m ü. M.
- 12 Bahnen und Lifte
- 50 km Abfahrtspisten
- NBC Snowpark
- Schweizer Ski- und Snowboardschule
- Langlaufloipe
- 13 Pistenrestaurants
- 2000 Gratis-Parkplätze
- Stöckli Miet- und Servicecenter
- bei der Talstation Laucheren
- bei der Bergstation Luftseilbahn Weglosen-Seebli

## Sommer

- Sternensauer – die längste Seilrutsche der Welt
- Ferien- und Ausflugsgebiet
- Über 100 km markierte Spazier- und Wanderwege
- Feuerstellen
- Gleitschirmfluggebiet
- Seeblisee (Fliegenfischen)
- Gemütliche Bergrestaurants
- Downhill-Freeride Bikestrecke



Ferien- und Sportzentrum  
Hoch-Ybrig AG

CH-8842 Hoch-Ybrig  
Tel. +41 (0)55 414 60 60  
Fax +41 (0)55 414 60 61

info@hoch-ybrig.ch  
www.hoch-ybrig.ch  
Gäste-Information +41 (0)55 414 17 56



## Schweizer Ski- und Snowboardschule



Wir unterrichten täglich in Oberiberg und Hoch-Ybrig – Treffpunkt, Zeit und Sprache nach Ihrer Wahl.

### Privatunterricht

Dank der qualifizierten Unterstützung unserer Ski- und Snowboardlehrer verbessern Sie Ihr Können im Nu.

### Gruppenkurse

Im Gruppenunterricht wird dem aktuellen Können entsprechend eingeteilt und gefördert. Es gibt keinen besseren Weg, um neue Freundschaften zu schliessen. Spass und Fortschritt sind garantiert.

Gruppenunterricht Ski oder Snowboard eignet sich vor allem für Kinder/ Jugendliche und wird ab einer Mindestanzahl von 5 Teilnehmern angeboten, jeweils Montag bis Freitag.

Für Erwachsene empfehlen wir Privatunterricht. Im Gruppenunterricht nutzen wir das ganze Wintersportgebiet Ybrig, je nach Niveau, Wetter und Ihren Wünschen.

Wir empfehlen Ihnen, alle Angebote im Voraus zu buchen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Auskünfte, wir beraten Sie gerne.



Schweizer Ski- und Snowboardschule Ybrig/Hoch-Ybrig, Jessenenstrasse 5,8843 Oberiberg  
Tel. +41 55 414 16 88, Email: info@sss-ybrig.ch, www.sss-ybrig.ch